Flisnes- Nærleikeplass

Totalentreprise

C.2 - Teknisk beskrivelse



Dokumentdato: 29.09.26

INNHOLD

Innhold 2

1 Generelle Bestemelser 3

10 OffentlIG BesTEMMELSER 3

11 PROSJEKTERING 4

12 UTFØRELSE 4

13 UNIVERSELL UTFORMING 4

14 RIGG OG DRIFT AV BYGGEPLASS 4

15 PRØVEDRIFT / SIKERHETSKONTROL 5

16 FDV 5

17 GARANTI 5

7 Utendørs 6

70 Generelt /Orientering (LARK) 6

71 Bearbeiding av terreng 7

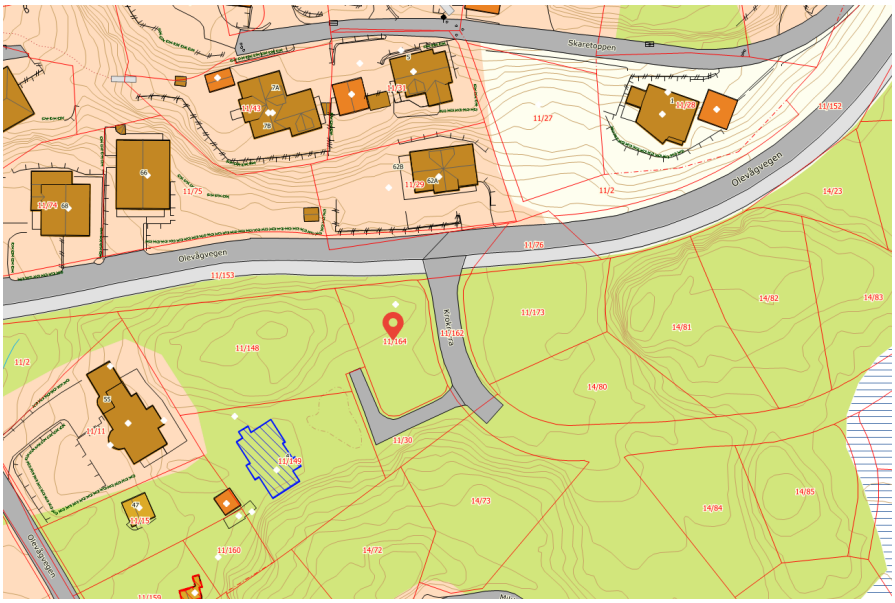
72 Utendørs konstruksjoner 7

74 Utendørs elkraft 8

76 Vegar og plasser 8

77 Parkar og hagar 10

Innledning



Nærleikeplassen ligge nord/ vest del av Flisnes i et område som er planlagte til bolig utbygging. Leikeplassen gbnr. 11/164

Beskrivelse av dagens underlag
Terreng er i dag ujevnt delvis naturtomt innrammet av nytt veg/ infrastruktur «Krolmyra» terreng kan grov deles i 2 områder/ øvre og nedre. Terreng bestå av synlig fjell – vegetasjonsdekka (lyng, blåbær osv. og småtrær) med spør av tre rydding (tre stubber)

1 GENERELLE BESTEMELSER

10 OFFENTLIG BESTEMMELSER

Prosjektet skal følge alle de til enhver tid gjeldende relevante lover og forskrifter.

Totalansvar for prosjekteringen og utførelse påhviler entreprenøren som er ansvarlig for å innhente alle relevante og nødvendige tilleggsopplysninger utover det som er beskrevet i dette dokumentet.
Entreprenør er ansvarlig for at byggeprosjektet ivaretar kravene stilt i PBL gjeldende byggeteknisk forskrift (TEK 17)

Forbehold om tillatelser eller finansiering
Det tas forbehold om at anskaffelsen lar seg gjennomføre innenfor prosjektets økonomiske ramme, og at nødvendige tillatelser for igangsetting foreligger.

11 PROSJEKTERING

Tekniske løsninger, delprodukter skal være i henhold til bestemmelsene i NS 3420, siste utgave, med de krav til toleranser som er vanlige for slike byggeprosjekter. Alle løsninger skal oppfylle de krav som stilles til funksjon og kvalitet som fremgår av konkurransegrunnlaget.

Løsninger og materialer skal velges for å gi minst mulig vedlikeholdskostnader og for å være lette å drifte. Dersom totalentreprenør kommer med forslag til endring av løsningsforslag, skal dette gjøres i samråd med byggherren. Ved endringer skal totalentreprenør sørge for at tverrfaglighet er ivaretatt. Løsninger som foreslås må dokumenteres at løsningene er likeverdige eller bedre enn beskrevne.

I dette oppdraget skal ikke leikeapparater av trevirke benyttes.

Stålet på leikeapparat skal være varmgalvanisert og pulverlakkert, og ha farge med luminanskontrast i henhold til universell utforming.

12 UTFØRELSE

Utførelse skal være i henhold til bestemmelsene i NS 3420, siste utgave, med de krav til toleranser som er vanlige for slike byggeprosjekter.

Ferdig prosjekt skal fremstå som helhetlig arkitektonisk utformet anlegg med varige og gjennomarbeidede løsninger som er tilpasset bruken. Samtlige arbeider skal være solid og fagmessig utført. All utførelse skal være av anerkjent kvalitet og med materialer som er lett dokumenterbare. Utvendige løsninger skal være tilpasset lokale vær- og klimaforhold.

Byggherre forbeholder seg retten til å kunne trekke ut, endre eller legge til enkelte element fra tilbudet, dersom tildelt budsjett krever eller tillater dette.

13 UNIVERSELL UTFORMING

Anlegget skal være universelt utformet. Det betyr at anlegget skal være utformet på en slik måte at det kan, i så stor utstrekning som mulig, uten behov for tilpasning eller en spesiell utforming, brukes av alle.

14 RIGG OG DRIFT AV BYGGEPLASS

Totalentreprenør er ansvarlig for all nødvendig rigg og drift av byggeplass. Inkludert plassering av evt. brakke vogn på tomt. Tomt har ikke tilkoblings punkt for vann, avløp og bygge strøm. Det forutsettes at totalentreprenøren gjør seg kjent med infrastrukturen i området og øvrige tekniske anlegg. Under arbeid skal leikeplassen til enhver tid være inngjerdet og sikret på en forsvarlig måte.

Leverandør skal rydde etter seg på oppdragsstedet. Leverandør skal ta med seg all emballasje og lignende snarest etter at arbeidet er utført og håndtere alt avfall på riktig måte.

15 PRØVEDRIFT / SIKERHETSKONTROL

Kontroll av montert lekeplassutstyr
Totalentreprenør sørger selv for tredjepartskontroll og godkjenning av lekeplassutstyr (og kostnad tilknyttet til tredjepartskontroll). Leverandør skal holde byggherre orientert om lekeplasskontrollen. Rapport fra dette må foreligge før overtakelse av anlegget kan utføres.

16 FDV

FDV-dokumentasjonen skal leveres elektronisk via byggherre sitt system, system er valgfritt for byggherre og totalentreprenør vil få opplysninger om system og løsning. Mangler ved FDV-dokumentasjon kan ved overtakelsesforretning gi grunnlag for byggherren til å nekte overtakelse.

17 GARANTI

Med garantitid menes den periode der leverandøren påtar seg, uten tilleggskostnader, å tilbakebetale hele kjøpesummen eller omlevere, utbedre eller på annen måte avhjelpe mangler ved alle deler av produktet.
Leverandøren skal garantere for at materialer skal beholde sin funksjonalitet ved normal bruk minimum i de tidsperiodene som er beskrevet nedenfor. Garantien skal også dekke defekter av material- eller fabrikasjonsfeil.
Garantitiden gjelder fra overtakelsen. Produktene må være installert og vedlikeholdt i henhold til instruksjoner.
Når mangel meldes fra kunde skal leverandøren omgående etter mangelen er meldt iverksette nødvendige tiltak for å rette mangelen eller levere erstatningsprodukt av bedre kvalitet.

Dersom mangel på produkter medfører kostnader for kunde knyttet til montering, demontering og/eller annet merarbeid, skal leverandøren dekke disse kostnadene. Utgifter i forbindelse med reise i en garantisak skal dekkes av leverandøren.

Garantitidene gjelder ikke ved:
•Naturlig slitasje, misfarging og overflatekorrosjon.
•Manglende vedlikehold/hvis kjøperen ikke har utført vedlikehold iht. vedlikeholds anvisning /FDV.
•Hvis det utsettes for unormal bruk eller hærverk.

Minstekrav til garantitid - lekeplassutstyr:

HPL- og HDPE-komponenter	30 år
Galvaniserte og andre ikke-lakkerte stål- og metalldeler	20 år
Galvaniserte og andre ikke-lakkerte aluminiumsdeler	50 år
Andre rustfrie deler i stål	20 år
Massive plastdeler	15 år
Deler i hardplast	15 år
Forarbeidet tømmer	12 år
HPL-gulv og paneler	20 år
Støpte plastdeler	5 år
Lakkerte metalldeler	15 år
Lakkerte aluminiumsdeler	50 år
Fjærer og kulelagre	5 år
Tau og nettkonstruksjoner	5 år
Bevegelige plast- og metalldeler	2 år

7 UTENDØRS

70 GENERELT /ORIENTERING (LARK)

Denne beskrivelsen gir en overordnet oversikt over punkter som skal medtas i denne entreprisen. Punktene er beskrevet på en overordnet måte, og entreprenør er selv ansvarlig for detaljutforming og utførelse av løsningene.

Utvendige anlegg er planlagt av kvalifisert landskapsarkitekt.

Ved utformingen av anlegget er det tatt hensyn til omkringliggende bebyggelse, vegetasjoner og andre kvaliteter som bør tas hensyn til.

702 SKILDRING AV UTOMHUSANLEGGET

Uteområde oppsummert bestå av i grov trekk følgende elementer:

- Opparbeidet areal for lekeapparater med fallunderlag
- Asfaltert oppholds/ tilkomst areal
- Montering av lysmast
- Etablering av Sandkasse med montering av sandleke apparater
- Montering/ utplassering av bord og benk
- Etablering av Universelt utformet Grus sti/ tilkomst mellom områder
- Flettverksgjerde montering
- Tilpassing av eks. terreng / naturkvaliteter
- Beplanting

71 BEARBEIDING AV TERRENG

711 GROVPLANERT TERRENG

Nytt terreng er formet og tilpasset dagens terreng i størst mulig grad. Det er lagt vekt på ikke å heve/ fjerne terrenget unødig. Det er lagt til grunn at det skal være slakke skråninger som letter vedlikeholdet. Tilkomst får universell utforming.

Opparbeidelse av terreng i henhold til tegninger.

Det må bevares mest mulig naturlig vegetasjon i forbindelsen med opparbeiding av terreng, for å beholde kvalitet på tomt og begrense behov for beplanting.

712 DRENERING

Utomhusanlegget skal være oppbygd med godt fall, overvann dreneres til grunn. Eks. Sluker og grøfter mellom veg og leikeareal ivaretas



713 FORSTERKING AV GRUNN

Nødvendig forsterking og telesikring av grunn skal medtakast.

714 GRØFTER OG GROPER FOR TEKNISKE INSTALLASJONER

Medtakast i hjelpearbeid for tekniske fag.

72 UTENDØRS KONSTRUKSJONER

722 TRAPPER OG RAMPER I TERRENG

Enkelt natursteinstrapp i terreng (snarveg) mellom lekeområde dannes av naturstein

Landskapet generelt skal ta opp høydeforskjeller og utføres slik at det ikke er behov for rekkverk, dvs under 50 cm høydeforskjell.

725 GJERDER, PORTER OG BOMMER

Det etableres flettverksgjerde 1.1m med overlist rundt lekeplassen som vist i tegninger. RAL farge avklares med BH før bestilling.

74 UTENDØRS ELKRAFT

1 stk Parkamatur 3m høy kobles til eks. anlegg inklusiv nødvendig grøfting og kabler utforming av armatur /lys type/ RAL farge kontrolleres med BH før bestilling.



Belysningen skal ikke ha unødvendig lysforurensing til omgivelsene.

76 VEGAR OG PLASSER

762 PLASSER

Øvre lekeområde

I område for lekeapparater i øvre del av lekeplassen legges det et sammenhengende fallunderlag av Gummibark/ Bjørnbark. Fargevalg skal harmonisere med tilhørende natur på tomt (lyng/ naturstein osv.) Fargevalg avklares med byggherre

Gummidekke utføres med oppkant (2/3 cm) for å hindre inntrenging av grusdekke



Gummibark Fallunderlag – Drenerende og bærekraftig syntetisk helstøpt fallunderlag som ser ut som naturlig bark

Asfalt område

Asfaltert oppholdsområde og tilkomst

Det skal asfaltskjæres overganger mot eksisterende asfaltert areal.

Grusveg

Det legges dekke av veigurs (0-16mm) som rampe/ overgang mellom asfaltert område og det øvre lekeområde – legges med maks 1:15 stigning.

Sandleke område

Sandkasse etableres med sandlekeapparater, Kvalitet/fraksjon på sand kontrolleres iht. godkjent bruk som fallunderlag. Området avgrenses med fast kant av treverk.



Sandkassekant – Robust tre kanter av Lerk eller impregnert material – kant skal har tilstrekkelig bredde/ kvalitet for å ikke råtner og være utformet / bygd slikt den er godkjent for lekemiljø.

77 PARKAR OG HAGAR

772 BEPLANTNING

Det skal generelt benyttes hardføre, allergivennlige planter med god kvalitet og størrelse egnet på en lekeplass.

Trær, nye og eksisterende

Ved opparbeiding av lekeområde skal det tas hensyn til eksisterende trær, slik at overgang mellom lekeareal og skogen best mulig. Hvis noen av trærne i de grønne sonene av leikeplassen er av bra kvalitet/ form bør de stå igjen og beskyttes i anleggsfasen.

Busker

- Hekkplanter høy, for eksempel svartsurbær, (Aronia melanocarpa) 'Moskva'
- Hekkplanter lav Røsslyng, (Calluna vulgaris) blant naturlig vegetasjon

773 UTSTYR

Valgt utstyr skal være av kvalitet egnet til offentlig bruk og med minst mulig vedlikehold. Ubehandlet treverk skal unngås (unntatt sandkassekant). Apparater og møbler skal ha et sammenhengende farge- og materialvalg

Øvre lekeområde (Gummidekke under)

- 1stk. Multiapparat - apparat med klatring, rutsjebane og rolleleken
- 1 stk. Kombistiv 2 seter og 1 UFO disse

Sandlekeområde

- 1 stk Lekehus (8 barn) 6+
- 2 stk Vippedyr
- 1 stk Leikebil
- 1 stk Leikebord sandlekebord med seter

Øvrig utstyr

- 2 stk. Fastmonterte benker av laktert stål. Benker forankres med permanente punktfundament i betong
- 1 stk offentlig grill, størrelsen 60 x 60 x 100 cm – offentlig grill skal har rustfritt syrefast stål for bruks overflate og pulver lakkert overflate for øvrigdeler.



Eksempler av offentlig grill

- 1 stk universelt utformet piknikbord med stålbein

779 ANDRE DELER FOR PARKER OG HAGER

Skjøtsel i garantitiden- 3 år fra ferdigstillelse av grøntanlegg. Det tar 3 år med garantitid for å få et anlegg med gode vedlikeholds -og driftsegenskaper. Godt etablert vegetasjon vil bare kreve begrenset vedlikehold. Gartnerarbeider og skjøtsel må utføres av fagperson.

- Driftssesong – Hele vekstsesongen fra april til oktober
- 1 gang tidlig vår – 1 gang høsten

- Næringsbalanse: Buskene skal ha sunn vekst i hele vekstsesongen. Beskjæring: For formede busker og hekk skjæres tilvekst tilbake én gang i vekstsesongen og justeres én gang. Beskjæringsteknikk og tidspunkt tilpasses arten. Avklipp: Døde og skadede greiner skal ikke skjemme helhetsuttrykket. Ugras: Ugras som vokser i randsonen eller gjennom buskplantingen, skal ikke forekomme.

- Arealer skal være godt etablerte og i god vekst ved overlevering 1. år etter ferdigbefaring. (Ved såing av flerårige arter blir det lite blomstring det året du sår.
  Året etter kommer de første blomstene, men mengden og mangfoldet er vanligvis sparsomt.
  Først etter flere år vil blomsterenga vise seg i sin fulle prakt.)
- Skjøtsel i garantitiden for stauder: Arealer skal være godt etablerte, ugressfrie og god vekst ved overlevering 3. år etter ferdigbefaring.
- Skjøtsel i garantitiden for trær og omkringliggende arealer skal være godt etablerte og god vekst ved overlevering 3. år etter ferdigbefaring.